

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования нежилым помещением

пос. Семибратово

«01» сентября 2012 г.

Муниципальное образовательное учреждение Семибратовская средняя общеобразовательная школа пос. Семибратово Ростовского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Лысюк Светланы Дмитриевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение Кладовицкая основная общеобразовательная школа с. Ново-Никольское Ростовского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Дорофеевой Рамзии Масгутовны, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили договор безвозмездного пользования о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество (мастерские – 2, кабинет технологии для девочек), именуемое далее Помещения, находящиеся по адресу: 152101, Ярославская область, Ростовский район, пос. Семибратово, ул. Окружная, д. 5 общей площадью 163,7 для проведения занятий по технологии с учащимися Ссудополучателя по расписанию уроков, составленному Ссудодателем.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АБ № 122537 от 29 апреля 2010 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

1.3. Передача имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, производится путем предоставления в безвозмездное пользование Помещений, что оформляется договором, который подписывается обеими Сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Ссудополучателю Помещения для проведения занятий по технологии с учащимися Ссудополучателя.

2.1.2. Обеспечить тепло- и энергоснабжение Помещений для проведения занятий по технологии с учащимися Ссудополучателя.

2.1.3. В случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Ссудодатель вправе:

Осуществлять контроль за соблюдением условий договора, путем проверок Помещений в период проведения уроков технологии с учащимися Ссудополучателя

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Помещений по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Помещениями.

2.2.3. В случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к переданному в безвозмездное пользование Помещений представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.2.5. После прекращения действия настоящего договора в месячный срок до окончания действия настоящего договора письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

3. Порядок изменения и расторжения договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

4.3.1. Если Ссудополучатель использует Помещения не в соответствии с договором или назначением.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
МОУ Семибратовская СОШ 152101, Ярославская область, Ростовский район, п. Семибратово, ул. Окружная, д.5 тел/факс 8 48 (536) 53-2-88	МОУ Кладовицкая ООШ 152103, Ярославская область, Ростовский район, с. Ново-Никольское, ул. Совхозная, д.7 тел/факс 8 48 (536) 55-1-66
Директор	Директор



С.Д. Лысюк



Р.М. Дорофеева

Приложение № 1
к договору № 1 безвозмездного
пользования нежилым помещением

Перечень объектов пользования нежилым помещением

1. помещение №18 (мастерские) - площадью 66 м2, расположено на первом этаже МОУ Семибратовской СОШ,
2. помещение №8 (мастерские) - площадью 65,1 м2, расположено на первом этаже МОУ Семибратовской СОШ,
3. помещение №25 (кабинет технологии для девочек) - площадью 32,6 м2, расположено на третьем этаже МОУ Семибратовской СОШ,